



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 31.07.2023. 10:12

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 14409

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3, 33 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	14534/4	165	ŠIBENSKA ULICA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, VARAŽDIN, ŠIBENSKA ULICA 12	2359 1763 596	
		UKUPNO:		2359	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14409 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 07.09.2011. Z-4598/11	
1.1	Temeljem čl. 268. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za građevinu u A priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Klasa: UP/I 361-04/11-01/16, Urbroj: 2186/01-12-11-03-SS od 31.05.2011. godine.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>3. Suvlasnički dio: 5565/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b> Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14409 prenosi se slijedeći upis: <b>ETAŽA 3 - u naravi 3-sobni stan na 1. katu, a koji se sastoji od : hodnik 7,80 m2, kupaona 4,40 m2, spavaća soba 9,30 m2, spavaća soba 8,20 m2, dnevni boravak 11,50 m2, kuhinja 10,10 m2, loggia 3,10 m2, spremište u prizemlju 1,25 m2, ukupne površine 55,65 m2.</b>	
	<b>ELKOM D.O.O., OIB: 32820563204, IVANEČKO NASELJE 1/D, IVANEC</b>	
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14409 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 02.10.2014. broj Z-4054/14  Na temelju Rješenja Financijske agencije, Nagodbenog vijeća ZG17 broj Klasa: UP-I/110/07/14-01/6942, Urbroj: 04-06-14-6942-22 od 29.09.2014. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na etaži 3 u A.	

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>33. Suvlasnički dio: 4235/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)</b>		
Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14409 prenosi se slijedeći upis:		
ETAŽA 33 -u naravi 2-sobni stan na 4. katu, a koji se sastoji od : hodnik 3,90 m2, kupaona 4,20 m2, kuhinja 5,30 m2, spavaća soba 12,90 m2, dnevni boravak 12,10 m2, loggia 3,10 m2, spremište u prizemlju 0,85 m2, ukupne površine 42,35 m2.		
<b>ELKOM D.O.O., OIB: 32820563204, IVANEČKO NASELJE 1/D, IVANEC</b>		
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14409 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02.10.2014. broj Z-4054/14  Na temelju Rješenja Financijske agencije, Nagodbenog vijeća ZG17 broj Klasa: UP-I/110/07/14-01/6942, Urbroj: 04-06-14-6942-22 od 29.09.2014. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na etaži 33 u A.	
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14409 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.07.2015. broj Z-3646/15.  Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu br.9 St-71/2015-8 od 06. srpnja 2015.godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama etaže 33 u A.	

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14409 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 24.09.2010. Z.5384/2010  Temeljem Uknjižbenog očitovanja od 21. rujna 2010.godine uknjižuje se nepravilna služnost postojanja, zaštite, održavanja i rekonstrukcije kanalizacijske instalacije na čkbr.14534/4 (prije čkbr. 9372/3) upisane u A za korist čkbr.14534/6 (prije čkbr.9370/2) upisane u z.k.ul.13137 k.o.iste.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 3 (5565/255570)</b>			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14409 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-5749/11  Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.11.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.700.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeaća u skladu sa Sporazumom, na etaži 3 kao sporednom ulošku, za korist: <b>IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6</b>	1.700.000,00 EUR	
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14409 prenosi se slijedeći upis: temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 3254 poduložak 3 k.o. Okrug kod Općinskog suda u Trogiru.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 33 (4235/255570)</b>			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14409 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-5749/11  Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.11.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.700.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeaća u skladu sa Sporazumom, na etaži 33 kao sporednom ulošku, za korist:	1.700.000,00 EUR	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6</b>		
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14409 prenosi se slijedeći upis: temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 3254 poduložak 3 k.o. Okrug kod Općinskog suda u Trogiru.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 31.07.2023.